

**Mẫu CBTT-03**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 38/2007/TT-BTC ngày 18/4/2007  
của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

T.CTY CP XNK VÀ XD VIỆT NAM  
Công ty cổ phần bê tông và xây dựng  
Vinaconex Xuân Mai

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT

QUÝ IV/2009 ( HỢP NHẤT )

**I.A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(áp dụng với các doanh nghiệp trong lĩnh vực sản xuất, chế biến, dịch vụ)

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>588.178.773.354</b>	<b>762.129.512.580</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	17.022.416.054	32.228.317.432
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	2.494.834	964.294.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	146.061.675.227	319.743.836.884
4	Hàng tồn kho	373.316.535.656	355.947.282.651
5	Tài sản ngắn hạn khác	51.775.651.583	53.245.781.613
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>237.001.230.244</b>	<b>320.471.433.964</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn		
2	Tài sản cố định	201.731.853.133	259.348.338.223
	- Tài sản cố định hữu hình	127.578.585.659	152.904.601.014
	- Tài sản cố định thuê tài chính		
	- Tài sản cố định vô hình	2.236.752.922	2.217.763.301
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	71.916.514.552	104.225.973.908
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	29.986.746.213	53.955.900.204
5	Tài sản dài hạn khác	5.282.630.898	7.167.195.537
<b>III</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>825.180.003.598</b>	<b>1.082.600.946.544</b>
<b>IV</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>609.609.051.114</b>	<b>848.806.254.380</b>
1	Nợ ngắn hạn	454.803.191.677	727.178.010.365
2	Nợ dài hạn	154.805.859.437	121.628.244.015
<b>V</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>192.491.773.238</b>	<b>207.855.288.337</b>
1	Vốn chủ sở hữu	190.713.121.189	206.712.910.864
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	100.000.000.000	100.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	52.674.926.682	52.499.926.682
	- Vốn khác của chủ sở hữu		
	- Cổ phiếu quỹ	(9.801.376.355)	(9.801.376.355)
	- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
	- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(723.767.420)
	- Quỹ đầu tư phát triển	12.953.437.133	12.919.336.046
	- Quỹ dự phòng tài chính	3.183.073.446	3.177.577.952
	- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	31.703.060.283	48.641.213.959

STT	Nội dung	Số dư đầu kỳ	Số dư cuối kỳ
	- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	1.778.652.049	1.142.377.473
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.778.652.049	1.142.377.473
	- Nguồn kinh phí		
	- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
<b>C</b>	<b>Lợi ích cổ đông tối thiểu</b>	23.079.179.246	25.939.403.827
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>825.180.003.598</b>	<b>1.082.600.946.544</b>

*Xuân Mai, Ngày 19 tháng 01 năm 2010*

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Ng. Thị Thu Thủy

Vũ Ngọc Nho

Đặng Hoàng Huy

**II.A KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH ( QUÝ 4 - HỢP NHẤT )***(Áp dụng với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, chế biến, dịch vụ)*

<b>TT</b>	<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Mã số</b>	<b>Kỳ báo cáo</b>	<b>Luỹ kế</b>
<b>1</b>	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1</b>	<b>227.144.345.428</b>	<b>687.765.052.354</b>
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	3	0	0
<b>3</b>	<b>Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>227.144.345.428</b>	<b>687.765.052.354</b>
4	Giá vốn hàng bán	11	169.212.041.706	548.965.100.105
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>57.932.303.722</b>	<b>138.799.952.249</b>
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	484.123.440	5.031.533.425
7	Chi phí tài chính	22	14.873.270.816	31.773.525.050
8	Chi phí bán hàng	24	10.100.269.339	24.097.609.366
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	10.791.691.686	32.936.939.481
<b>10</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>22.651.195.321</b>	<b>55.023.411.777</b>
11	Thu nhập khác	31	12.386.425.907	32.668.787.289
12	Chi phí khác	32	11.581.634.487	27.996.434.356
<b>13</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>	<b>804.791.420</b>	<b>4.672.352.933</b>
<b>14</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>50</b>	<b>23.455.986.741</b>	<b>59.695.764.710</b>
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.818.121.007	14.687.411.555
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	978.414.503	978.414.503
<b>17</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>60</b>	<b>16.659.451.231</b>	<b>44.029.938.652</b>
18	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		897.733.708	2.183.113.853
19	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		15.761.717.523	41.846.824.799
20	Lãi cơ bản trên cổ phiếu		1.670	4.433

<b>III Các chỉ tiêu tài chính cơ bản</b>				
TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
<b>1</b>	<b>Cơ cấu tài sản</b>			
	- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	%	70,40	71,28
	- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	%	29,60	28,72
<b>2</b>	<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>			
	- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	78,40	73,29
	- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	19,20	23,14
<b>3</b>	<b>Khả năng thanh toán</b>			
	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,56	0,27
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	1,05	0,96
<b>4</b>	<b>Tỷ suất lợi nhuận</b>			
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	1,54	1,60
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng doanh thu	%	7,33	8,01
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	%	8,01	6,68

**Ghi chú:** Kết quả SXKD: Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng 189,58% so với quý 3 là do Doanh thu tăng 89,364 tỷ đồng (tăng 64,86%). Công ty đã tiến hành thu tiền và tính doanh thu nhà CT2 khu Chung cư Ngõ Thì Nhậm, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Doanh thu bất động sản quý này là: 91,290 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là: 10,544 tỷ đồng)

*Xuân Mai, Ngày 19 tháng 01 năm 2010*

Người lập

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Nhò

Đặng Hoàng Huy